CEM S.A.

Estados financieros intermedios por los períodos de seis meses
terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
e informe del auditor independiente.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
CEM S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios de CEM S.A (la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2019, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Otros asuntos en relación con el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018

Con fecha 20 de marzo de 2019, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de la Sociedad en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Deloitte

Agosto 26, 2019
Santiago, Chile

Patricia Zuanic
Rut: 9.563.048-0

CEM S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de pesos chilenos - M$)

ACTIVOS	**Notas**	**(No auditado) 30.06.2019**	**31.12.2018**
	Nº	M$	M$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	70.011	525.658
Otros activos financieros, corriente	17 b	-	38.832
Otros activos no financieros	11	63.316	93.947
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7	7.347.467	5.461.459
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	1.865.280	1.571.948
Inventarios, netos	9	7.737.238	7.797.314
Activos por impuestos	10	40.870	517.318
Total activos corrientes		17.124.182	16.006.476
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Derechos por cobrar	7	17.043	11.929
Plusvalía	13	15.328.940	15.328.940
Intangibles distintos a plusvalía	12	16.315.434	16.619.402
Propiedades, planta y equipo, neto	14	4.542.234	3.934.571
Total activos no corrientes		36.203.651	35.894.842
TOTAL ACTIVOS		53.327.833	51.901.318

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas Nº	(No auditado) 30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	16	2.559.280	620.691
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.023.394	3.983.761
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	2.770.861	2.533.042
Otras provisiones a corto plazo	19	941.325	821.981
Pasivos por impuestos	22	-	2.459
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	557.281	789.910
Otros pasivos no financieros	21	20.115	22.520
Pasivos corrientes totales		8.872.256	8.774.364
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	16	18.190.048	17.837.415
Pasivos por impuestos diferidos	15 d	1.765.626	1.419.225
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19-20	250.910	252.892
Total pasivos no corrientes		20.206.584	19.509.532
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	23	20.655.851	20.655.851
Ganancias acumuladas		3.593.142	2.961.571
Patrimonio neto		24.248.993	23.617.422
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		53.327.833	51.901.318

CEM S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS
DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos chilenos - M$)

		Acumulado		Trimestre	
	Notas	**01.01.2019 30.06.2019** (No auditado)	**01.01.2018 30.06.2018** (No auditado)	**01.04.2019 30.06.2019** (No auditado)	**01.04.2018 30.06.2018** (No auditado)
	Nº	M$	M$	M$	M$
Ingresos ordinarios	24	18.500.625	16.081.201	10.215.187	9.818.931
Costo de ventas		(12.659.435)	(10.493.820)	(7.001.987)	(6.386.541)
Margen bruto		5.841.190	5.587.381	3.213.200	3.432.390
Costos de distribución		(504.837)	(484.153)	(288.612)	(291.575)
Gastos de administración	26	(3.657.372)	(3.150.319)	(1.908.862)	(1.700.774)
Otras ganancias (pérdidas)	27	60.308	137.049	17.464	146.635
Ingresos financieros	28	3.201	20.274	1.777	8.886
Costos financieros	29	(485.210)	(489.431)	(250.316)	(241.518)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9		(4.796)	(7.020)	(2.768)	(4.265)
Diferencias de cambio		(3.839)	(4.524)	1.616	(33.467)
Ganancia antes de impuesto		1.248.645	1.609.257	783.499	1.316.312
Gastos por impuestos a las ganancias	15	(346.401)	(454.238)	(176.294)	(330.625)
Ganancia de actividades continuadas después de impuesto		902.244	1.155.019	607.205	985.687
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto		-	-	-	-
Ganancia del período		902.244	1.155.019	607.205	985.687
Ganancias por acción (presentación)					
Acciones comunes					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción:	23	2,900186	3,712710	1,951809	3,168407
Acciones comunes diluidas					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:	23	2,900186	3,712710	1,951809	3,168407

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019 30.06.2019	**01.01.2018 30.06.2018**	**01.04.2019 30.06.2019**	**01.04.2018 30.06.2018**
Estado de otros resultados integrales	M$	M$	M$	M$
Ganancia del período	902.244	1.155.019	607.205	985.687
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto				
Otros resultados integrales u otras reservas	-	-	-	-
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales, total	902.244	1.155.019	607.205	985.687
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles (Presentación)				
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora	902.244	1.155.019	607.205	985.687
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales, Total	902.244	1.155.019	607.205	985.687

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CEM S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS
DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota N°	Capital pagado M$	Cambios en otras reservas: Otras reservas varias M$	Cambios en otras reservas: Total otras reservas varias M$	Cambios en resultados retenidos M$	Total en patrimonio neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	23	20.655.851	-	-	2.961.571	23.617.422
Ajustes de períodos anteriores						
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto		-	-	-	-	-
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		-	-	-	-	-
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	23	20.655.851	-	-	2.961.571	23.617.422
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida		-	-	-	902.244	902.244
Otro resultados integrales		-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	902.244	902.244
Aumento de capital		-	-	-	-	-
Dividendos	23	-	-	-	(270.673)	(270.673)
Incremento (decremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2019	23	20.655.851	-	-	3.593.142	24.248.993

	Nota N°	Capital pagado M$	Cambios en otras reservas: Otras reservas varias M$	Cambios en otras reservas: Total otras reservas varias M$	Cambios en resultados retenidos M$	Total en patrimonio neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	23	20.655.851	-	-	1.481.603	22.137.454
Ajustes de períodos anteriores						
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto		-	-	-	-	-
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		-	-	-	-	-
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	23	20.655.851	-	-	1.481.603	22.137.454
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida		-	-	-	1.155.019	1.155.019
Otro resultados integrales		-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	1.155.019	1.155.019
Aumento de capital		-	-	-	-	-
Dividendos	23	-	-	-	(346.506)	(346.506)
Incremento (decremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2018	23	20.655.851	-	-	2.290.116	22.945.967

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CEM S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS METODO DIRECTO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos chilenos - M$)

		Acumulado	
		(No auditado) 01.01.2019	**(No auditado) 01.01.2018**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	**Nota** Nº	**30.06.2019** M$	**30.06.2018** M$
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		18.247.679	14.566.626
Otros cobros por actividades de operación		58.498	-
Clases de pagos por actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(15.637.664)	(10.991.729)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.182.975)	(2.757.844)
Otros pagos por actividades de operación		(90.083)	(76.777)
Intereses pagados		(20.670)	(4.725)
Intereses recibidos		1.987	19.222
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		24.690	885.614
Otras salidas de efectivo		30.080	13.065
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		(568.458)	1.653.452
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		1.190	1.488
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(455.515)	(30.801)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(454.325)	(29.313)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos	16 d	2.350.614	-
Pagos de préstamos	16 c	(700.000)	(1.630.000)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(17.336)	-
Dividendos pagados	23	(634.272)	(458.413)
Intereses pagados	16 c	(398.886)	(464.404)
Otras (salidas) entradas de efectivo		2.278	(23.788)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		602.398	(2.576.605)
(DISMINUCION) AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(420.385)	(952.466)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(35.262)	85
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL	6	525.658	1.638.829
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL	6	70.011	686.448

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros intermedios

INDICE

1. INFORMACIÓN GENERAL 2
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICABLES 5
3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 10
4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA 23
5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD 26
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 28
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 28
8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 32
9. INVENTARIOS 34
10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 35
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 35
12. INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA 36
13. PLUSVALÍAZ 37
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 39
15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 43
16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 46
17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 47
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 52
19. OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 53
20. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 54
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 56
22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 56
23. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO 56
24. INGRESOS ORDINARIOS 59
25. SEGMENTOS OPERATIVOS 59
26. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS 61
27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) 62
28. INGRESOS FINANCIEROS 62
29. COSTOS FINANCIEROS 62
30. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACION 63
31. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO 63
32. REMUNERACIONES AUDITORES EXTERNOS 63
33. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA 64
34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS 67
35. MEDIO AMBIENTE 67
36. SANCIONES 67
37. HECHOS POSTERIORES 67

1. INFORMACIÓN GENERAL

CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), Rut N°76.388.223-3 en adelante "la Sociedad".

La Sociedad se constituyó como una sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 9 de julio del año 2014 bajo el nombre de Rheem Chile SpA, y su domicilio actual es Calle Logroño N°3871, Estación Central, Santiago de Chile.

Con fecha 3 de diciembre del 2014, la Sociedad se transformó en una sociedad anónima cerrada pasando a llamarse Rheem Chile S.A.

Los accionistas controladores directos de CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), son Rheem Manufacturing Company y Rheem U.S. Holding, Inc, ambas compañías constituidas en los Estados Unidos de Norteamérica y domiciliadas en 2711 Centerville Road Suite 400, Wilmington, Delaware 19808, Delaware, siendo el controlador final del grupo la Sociedad Paloma Co. Ltd. Constituida y domiciliada en 6-23, Momozono-cho, Mizuho-Ku, Nagoya, Aichi 467-8585, Japón.

La subsidiaria, CEM S.A., Rut. N°92.970.000-7 (en adelante "la subsidiaria"), era una sociedad anónima abierta que se encontraba inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0013, y estaba sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (antes Superintendencia de Valores y Seguros) y tenía objeto la fabricación y comercialización de artefactos de toda clase, sin importar su destino, que usen cualquier fuente de energía, sea gas, electricidad u otra.

El 26 de septiembre de 2014, la Sociedad adquirió el control de CEM S.A. luego de realizar una Oferta Pública de Acciones (OPA) por el 100% de las acciones legalmente emitidas y vigentes a esa fecha (299.816.536 acciones). La Sociedad recibió aceptación por un total de 256.520.473 acciones de CEM, representativas del 85,56% de su capital accionario. Además, suscribió un documento denominado Shareholders agreement de fecha 18 de agosto de 2014, en el cual adquiere un compromiso irrevocable para adquirir 39.162.879 acciones equivalentes a un 13,062% de participación adicional a los accionistas minoritarios de CEM S.A

En sesión celebrada con fecha 17 de diciembre de 2014, el Directorio acordó dar inicio al proceso de fusión de CEM S.A: con su matriz, Rheem Chile S.A., la cual tuvo el carácter de absorbente. Se estableció que la fusión de ambas sociedades se perfeccionaría tan pronto las Juntas de Accionistas respectivas aprobaran esta operación, conforme a la ley.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, fue aprobada la fusión de la Sociedad con su filial CEM S.A., mediante la absorción de esta última por aquella.

En la citada Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado el cambio de la Razón Social de Rheem Chile S.A., por la de CEM S.A.

Con fecha 1 de octubre de 2015, la Sociedad fue inscrita bajo el número 1133, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, conjuntamente con la cantidad de 300.000.000 de acciones suscritas y pagadas.

Con igual fecha, fue inscrito en el citado registro, bajo el número 1025, un aumento de capital por un monto $465.172.000, dividido en 11.776.097 acciones nominativas de una misma y única serie y sin valor nominal, para materializar la fusión por incorporación de CEM S.A., en la nueva CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.).

Mediante escritura de fecha 5 de octubre de 2015, fue declarada la materialización de la fusión por absorción de CEM S.A., Rut. 92.970.000-7 en CEM S.A. (ex Rheem Chile S.A.), Rut. 76.388.223-3.

Con fecha 2 de noviembre de 2015, se efectuó el canje de las acciones pertenecientes a los accionistas no controladores de CEM S.A., por acciones de la nueva CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), en proporción de 2,849158653 acciones de la sociedad absorbente por cada acción de la sociedad absorbida.

Con fecha 18 de diciembre de 2015, la Comisión para el Mercado Financiero dispuso la eliminación de CEM S.A., Rut. 92.970.000-7 en el Registro de Valores de dicha entidad.

Conforme a sus Estatutos, CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.), tiene por objeto principal la importación, fabricación y comercialización de productos para el calentamiento de agua.

Con fecha 20 de abril de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado dejar sin efecto el saldo sobrante de canje de 637.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, no suscritas ni pagadas a la fecha de la presente Junta, acordadas emitir por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rheem Chile S.A., hoy CEM S.A., celebrada con fecha 18 de junio de 2015, acta de la cual fue reducida a escritura pública con igual fecha ante el Notario de Santiago don Enrique Tornero Figueroa. A esa fecha, asciende el Capital de la Sociedad a la suma de $20.697.068.715, dividido en 311.139.097 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 20 de abril de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el OFORD N°20.096 de fecha 19 de agosto de 2016, de la Comisión para el Mercado Financiero, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2016, fueron adoptados los siguientes acuerdos:

a) Dejar sin efecto los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de abril de 2016.

b) Reemplazar el artículo quinto de los estatutos, relativo al capital social, por el siguiente: "Artículo Quinto: El capital de la Sociedad es la suma de $20.694.982.064, dividido en 311.735.624 acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado".

c) Facultar al Directorio para adoptar todos los acuerdos necesarios y pertinentes para la materialización de lo resuelto por la presente Junta, quedando éste facultado para, una vez completada la legalización del acta que se levante de la presente Junta, disponer la inclusión en el Registro de Accionistas de la Sociedad, a CEM S.A., como titular de 637.000 acciones de propia emisión.

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 25 de octubre de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa.

Dando cumplimiento a lo resuelto por la antes mencionada Junta Extraordinaria de Accionistas, en sesión celebrada con fecha 29 de noviembre de 2016, el Directorio acordó disponer la inclusión en el Registro de Accionistas de la Sociedad, de CEM S.A., RUT. 76.388.223-3, como titular de 637.000 acciones de propia emisión.

Mediante escritura de fecha 16 de diciembre de 2016 otorgada ante la Notario de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa, Repertorio N°100.813, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N°56 del Reglamento de Sociedades Anónimas, declaró disminuido de pleno derecho el Capital de CEM S.A., en la suma de $39.131.130, representativa de 637.000 acciones de propia emisión, quedando disminuido el Capital Social a la suma de $20.655.850.934, dividido en 311.098.624 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de abril de 2018, se acordó el reparto de un Dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a $1,47352965148441 por acción con cargo a la utilidad del ejercicio 2017. Este Dividendo ascendió a la suma total de $458.413.017, el que fue pagado a los señores accionistas con fecha 8 de mayo de 2018.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2019, se acordó el reparto de un Dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a $2,03881312891953 por acción con cargo a la utilidad del ejercicio 2018. Este Dividendo ascendió a la suma total de $634.271.959, el que fue pagado a los señores accionistas con fecha 10 de mayo de 2019.

La dotación de CEM S.A, al 30 de junio de 2019, es de 212 personas, 105 de MOI (Ejecutivos, administrativos y supervisores) y 107 de MOD (Operarios).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICABLES

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros intermedios de CEM S.A., al 30 de junio de 2019 y 2018 y los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) siguiendo los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34 "Información Financiera Intermedia" y considerando las respectivas regulaciones de la Comisión para el Mercado Financiero "CMF". Estos Estados Financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de agosto de 2019.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de CEM S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF e Instrucciones y Normas específicas de la Comisión para el Mercado Financiero.

Los estados financieros intermedios de CEM S.A., al 30 de junio de 2019 y 2018 y los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 Estimaciones contables

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en la valoración de activos no corrientes para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil definida.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros de litigios pendientes.
- Estimación de la recuperabilidad de los impuestos diferidos

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes NIIF, enmiendas a NIIF e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros intermedios.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

Aplicación inicial de NIIF 16, Arrendamientos

Impacto general de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez NIIF 16 Arrendamientos.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. En contraste con la contabilización para el arrendatario, los requerimientos para la contabilización de los arrendatarios permanecen ampliamente sin modificaciones. Detalles de estos nuevos requerimientos se describen en nota 3 v). El impacto de la adopción de NIIF 16 en los estados financieros de la Sociedad se describen a continuación.

La fecha de aplicación inicial de NIIF 16 para la Sociedad es el 1 de enero de 2019.

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa, a su vez la Sociedad hizo un análisis del impacto del efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 y ha estimado que este efecto es poco significativo para ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento

La Sociedad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

Impacto en la Contabilización del Arrendamientos

Arrendamientos Operativos

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera del estado de situación financiera.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), la Sociedad:

a) Reconoció activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”) y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro “Otros pasivos financieros”) en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento por un importe total de M$409.732 al 01 de enero de 2019. El promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial fue de 2,7%;

b) Reconoció depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados;

c) Separó el importe total del efectivo a pagar dentro de una porción principal (presentada dentro de actividades de financiamiento) e intereses (presentado dentro de actividades operacionales) en los estados de flujos de efectivo.

Los incentivos por arrendamiento (por ej., períodos libres de renta) serán reconocidos como parte de la medición de los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento mientras que bajo NIC 17 éstos resultaban en el reconocimiento de un pasivo por incentivo de arrendamiento, amortizado como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una basa lineal.

Bajo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 Deterioro de Activos. Esto remplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamiento onerosos.

Para arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16. El gasto es presentado dentro de otros gastos dentro de los estados de resultados.

Arrendamientos Financieros

Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo un arrendamiento financiero es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF 16 requiere que la Sociedad reconozca como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado a ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo garantizado como es requerido por NIC 17. Este cambio no tuvo un efecto material en los estados financieros de la Sociedad.

Impacto en la contabilización de los arrendadores

NIIF 16 no cambia sustancialmente cómo un arrendador contabiliza un arrendamiento. Bajo NIIF 16, un arrendador continúa clasificando los arrendamientos ya sea como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos y contabiliza esos dos tipos de arrendamientos de manera diferente. Sin embargo, NIIF 16 ha modificado y expandido las revelaciones requeridas, en particular con respecto a cómo el arrendador administra los riesgos que se originan de su interés residual en los activos arrendados.

El siguiente cuadro muestra los importes de ajustes para cada línea de los estados financieros afectados por la aplicación de NIIF 16:

Impacto en activos, pasivos y patrimonio al 1 de enero de 2019	Ajuste NIIF 16 M$
Propiedad, planta y equipos	409.732
Impacto neto en activos totales	409.732
Otros Pasivos financieros corrientes	61.246
Otros Pasivos financieros no corrientes	348.486
Impacto neto en pasivos totales	409.732

Impacto en la presentación de los estados de flujos de efectivo

La aplicación de NIIF 16 ha tenido un impacto en los estados de flujo de efectivo de la Sociedad.

Bajo NIIF 16, los arrendatarios deben presentar:

- Pagos de arrendamientos de corto plazo, pagos por arrendamientos de activos de bajo valor y pagos de arrendamientos variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento, como parte de las actividades operacionales (la Sociedad ha incluido estos pagos como parte de los pagos a proveedores y empleados);

- Efectivo pagado por la porción del interés del pasivo por arrendamiento, ya sea como actividades operacionales o actividades de financiamiento, como lo permite NIC 7 (la Sociedad ha optado incluir el interés pagado como parte de las actividades de operación); y

- Pagos de efectivo por la porción del principal del pasivo por arrendamiento, como parte de actividades de financiamiento.

Bajo NIC 17, todos los pagos por arrendamiento de arrendamientos operativos eran presentados como parte de los flujos de efectivo por actividades operacionales.

La adopción de NIIF 16 no ha tenido un impacto sobre los flujos de efectivos neto totales.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes normas nuevas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 17 y enmiendas a NIIF, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de las otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros intermedios.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2019 y 2018 y al 31 de diciembre de 2018, han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

a. Presentación de estados financieros intermedio

Los estados financieros intermedios presentados por la Sociedad son los siguientes:

Estados de situación financiera intermedio

CEM S.A., ha determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera intermedio la clasificación en corriente y no corriente.

Estados de resultados integrales intermedios

CEM S.A., ha optado por presentar sus estados de resultados intermedios clasificados por función.

Estados de flujo de efectivo intermedios

CEM S.A., ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo intermedios de acuerdo al método directo.

- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

b. **Período intermedio contable -** Los presentes estados financieros intermedios comprenden el estado de situación financiera intermedio de CEM S.A., al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los estados intermedios de cambios en el patrimonio neto, y de flujos de efectivo directos por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 respectivamente, y los estados intermedios de resultados y resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018.

c. **Moneda -** La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de CEM S.A. es el peso chileno.

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros, pesos argentinos y dólar estadounidense, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
	$	$	$
Unidad de fomento (UF)	27.953,42	27.565,79	27.158,77
Euros	772,11	794,75	760,32
Peso Argentino	16,00	18,41	22,53
Dólar Estadounidense	679,15	694,77	651,21

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo a NIIF.

e. Propiedades, Planta y equipos - Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, costo atribuido o valor de mercado asignado al inicio para aquellos bienes provenientes de una combinación de negocios. Posterior al reconocimiento inicial estos bienes son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas.
Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, se cumplen los criterios de reconocimiento.

f. Depreciación - Los bienes de propiedades, maquinarias y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

g. Inventarios - Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y repuestos están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto realizable.

Las existencias se valorizan según los siguientes métodos:

- Productos terminados y productos en proceso están valorizados al costo promedio ponderado de sus componentes de producción. El costo promedio de los productos terminados incluye el valor de las materias primas, mano de obra y una proporción razonable de gastos de fabricación y se presentan netos de la provisión de obsolescencia.
- Materias primas, materiales y repuestos son valorizados al costo promedio de adquisición.
- Existencias en tránsito están valorizadas al costo de adquisición.

Se han constituido provisiones para obsolescencia de materias primas y productos terminados, basándose en estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

La valorización de las existencias no excede su valor neto realizable.

h. Deterioro de activos no financieros - A cada fecha de reporte, la Sociedad, evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto neto realizable del activo. El valor neto realizable recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue registrada en patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, La Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

i. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

i.1. Activos financieros no derivados

La Sociedad mantiene los siguientes activos financieros:

- **Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas**: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento**: Aquellas que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se contabilizan al costo amortizado según se ha definido en el párrafo anterior.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**: Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de la transacción.

i.2. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la pérdida crediticia esperada durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

i.3. Pasivos financieros no derivados

La Sociedad mantiene los siguientes pasivos financieros:

(i) Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados", o como "otros pasivos financieros".

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

i.4. Derivados y operaciones de cobertura.

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si su valor es negativo se registran en el rubro "Otros pasivos financieros".

La Sociedad no ha designado contratos como contratos de cobertura en todos los periodos reportados en estos estados financieros de acuerdo con lo requerido en NIIF.

j. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales CEM S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38. Posterior a su reconocimiento inicial estos activos son registrados al costo.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, estos son depreciados utilizando el método lineal durante el período que se estima prestarán beneficios a la Sociedad, excepto para la lista de clientes, los cuales son amortizados utilizando el método que resulte mayor entre el método de amortización lineal y el método de la curva real de beneficios, este último método consiste en asociar proporcionalmente, a cada clientes existente a la fecha de la combinación, un monto del valor del intangible en función de su contribución a la fecha de la combinación, de tal forma se deteriorará el valor del intangible en la medida, que estos clientes dejen de vender productos de la Sociedad de manera definitiva o bajen su nivel de contribución respecto de la venta. Esto último se entiende cuando las ventas disminuyen más de un 50% respecto del volumen que presentaban a la fecha de combinación de negocios.

Mensualmente se efectuará la amortización lineal del intangible y trimestralmente se comparará con el valor e resultante de método de la curva de beneficios.

Adicionalmente, se evaluará en forma permanente si existen indicadores de deterioro y se efectúan pruebas de deterioro anualmente.

k. Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de CEM S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

La unidad generadora de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 es CEM S.A.

l. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad pueden demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

m. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente está constituido por inversiones con vencimiento a menos de 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la Sociedad y su subsidiaria, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento, incluyendo inversiones en Fondos Mutuos de renta fija, respecto de los cuales la sociedad en función de sus características y plazos de rescate ha estimado que no tienen un riesgo significativo de valor.

n. Provisión obsolescencia de inventarios o deterioro

La provisión de obsolescencia o deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

ñ. Provisiones

ñ.1. General

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

ñ.2. Provisión indemnización por años de servicio

La Sociedad constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con parte de su personal, calculada en base a un estudio actuarial usando el método del costo devengado del beneficio y una tasa de descuento del 4,0% anual, la cual es revisada anualmente.

Los supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. La Administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impacta significativamente los resultados de la Sociedad.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem provisiones del pasivo no corriente del estado de situación financiera.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores, es categorizado como sigue:

- Costo por servicios. Incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios.
- Interés neto, gasto o ingreso.
- Remediciones actuariales.

La Sociedad evaluó la aplicación de la NIC 19 (revisada), no existiendo efectos significativos sobre estos estados financieros.

ñ.3. Provisión beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

ñ.4. Provisión garantía de artefactos

La Sociedad calcula la provisión de garantía de artefactos basadas en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. Los costos por reposición de productos a clientes por efecto de garantías son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

o. Ingresos de explotación

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

Las garantías relacionadas con ventas relacionadas con productos no se pueden comprar por separado y sirven para garantizar que los productos vendidos cumplen con las especificaciones acordadas. En consecuencia, CEM contabiliza las garantías de acuerdo con la NIC 37, Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes consistente con su tratamiento contable anterior (ver Criterio contable ñ.4).

p. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha determinado una provisión por impuesto a la renta de primera categoría calculada sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en las disposiciones tributarias vigentes en Chile. Los impuestos diferidos para aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, se registran de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

q. Información por segmentos

La Sociedad, presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de CEM S.A, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

r. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia neta del año atribuible a cada sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. CEM S.A., no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

s. Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

t. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

u. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo en forma simultánea.

v. Arrendamientos

v.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos, la cual ha sido determinada como aquella tasa de mercado que se obtiene en una operación crediticia de similares condiciones.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración y ventas” en los estados de resultados (ver Nota 26).

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

v.2 La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 16 podrían incluir los siguientes:

- Identificación de si un contrato (o parte de un contrato) incluye un arrendamiento;
- Determinar si es razonablemente cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida;
- Clasificación de acuerdos por arrendamiento (cuando la entidad es un arrendador);
- Determinación de si pagos variables son en esencia pagos fijos;
- Establecer si existen múltiples arrendamientos en un acuerdo;
- Determinar los precios de venta individuales de los componentes de arrendamiento y no arrendamiento

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 16 podrían incluir las siguientes:

- Estimación del plazo del arrendamiento;
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento;
- Evaluación de si un activo por derecho de uso está deteriorado.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y su Directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para CEM S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de tipo de cambio

La mayor parte de las ventas se realizan en pesos chilenos. Tratándose de productos transables, estos precios tienen algún nivel de indexación con el valor de la moneda dólar, toda vez que la parte de los insumos son importados y que una parte relevante de los costos de la Sociedad son dolarizados.

Esta estructura de compra y venta genera un descalce de las cuentas de activos y pasivos en dólares estadounidenses. A contar del mes de abril de 2019 la Sociedad dejó de aplicar la política de cobertura que disminuía este riesgo, la cual consistía en mantener calzados los activos y pasivos en moneda dólar por la vía de tomar derivados de tipo de cambio, por considerar que este descalce en la actualidad está bien controlado por la gestión del área Supply Chain.

Análisis de sensibilidad

La política de derivados está referida a los descalces en dólar de las cuentas de activo y pasivo, generados por las transacciones realizadas en dicha moneda. El monto de descalce neto entre activos y pasivos es de MUS$1.350 al 30 de junio de 2019. Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva o negativa de $1 por dólar la cual es ponderada en función del descalce neto a la fecha de análisis. Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el tipo de cambio dólar sobre el peso chileno generaría una pérdida / ganancia antes de impuesto de aproximadamente MUS$1,99 considerando el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2019.

b) Riesgo de tasa de interés

CEM S.A., mantiene deudas de corto y largo plazo en el sistema financiero, por lo que un alza en las tasas de interés aumentaría los costos financieros de CEM S.A., por lo cual, el riesgo de tasa de interés se asocia principalmente con las partidas incluidas en "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes", los cuales vencen principalmente en junio de 2022.

Análisis de sensibilidad

La Sociedad gestiona estos riesgos evaluando permanentemente el comportamiento y tendencias de las tasas en el mercado, que permita de ser necesario la eventual toma de coberturas. Para efectos de análisis de sensibilidad un aumento de un 1% en la tasa de interés, el costo financiero aumentaría M$203.519 en un año. La Sociedad al 30 de junio de 2019 tiene una razón de endeudamiento de 1,20 veces y un índice de cobertura de gastos financieros de 4,7 veces.

c) Riesgo de precio de materias primas

El alza en los precios de las materias primas (Cobre, Acero y Aluminio) incide en los costos, y por lo tanto, en los márgenes de comercialización de CEM S.A. No obstante lo anterior, esta alza en el valor de estas materias primas no disminuye la competitividad de CEM S.A., ya que es la misma para todos los actores en el mercado. La Sociedad gestiona este riesgo manteniendo con sus proveedores relevantes de materias primas, planes de abastecimiento de mediano plazo, que le permiten mantener una continuidad operacional y precios competitivos respecto del mercado.

Análisis de sensibilidad

Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva de un 1% de los costos de las materias primas (cobre, aceros, aluminio, zinc y otros insumos relevantes). Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el precio de las materias primas generaría una menor ganancia antes de impuesto de aproximadamente M$104.204 lo que equivale a una disminución del margen bruto de un 1,78%, considerando el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2019.

d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (solo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras incluyendo depósitos con bancos e instituciones financieras, inversiones en otro tipo de instrumentos, transacciones de tipo de cambio y contratación de instrumentos derivados.

La Sociedad posee un seguro de crédito con cobertura de las líneas de crédito de exportaciones otorgada a los clientes por la compañía de seguros. Adicionalmente posee un seguro con cobertura de líneas de crédito para la venta nacional a clientes con un potencial riesgo. CEM S.A., provisiona mensualmente, el monto no cubierto por dichas pólizas de eventuales deudores incobrables, ya que el deducible del seguro es de costo de CEM S.A.

Análisis de Sensibilidad

La Sociedad posee seguro de crédito para las ventas de exportaciones, el riesgo máximo al que están expuestas las cuentas por cobrar está dado por el deducible, el cual equivale al 10% de la cartera, con un tope de MUS$577, equivalente a 40 veces la prima pagada. Respecto de las ventas nacionales cuenta con seguro de crédito para clientes con un potencial riesgo, que representa el 13% de la venta nacional. El riesgo máximo al cual están expuestas las cuentas por cobrar, está dado por el deducible el cual equivale en promedio al 13% de la cartera, con un tope de M$365.000. El resto de la cartera no cuenta con un seguro de crédito, por la reducida siniestralidad histórica de esta cartera de clientes. Adicionalmente, la Sociedad tiene como política la de realizar evaluaciones permanentes del riesgo de la cartera, con el fin de constituir las provisiones que correspondan en el momento que lo ameriten. La Sociedad gestiona este riesgo, obteniendo una tasa de siniestralidad al 30 de junio de 2019 de 0,00% (0,00% al 31 de diciembre de 2018).

e) Riesgo de liquidez

Las proyecciones de caja de la Sociedad considerando las inversiones y pagos de dividendos se realizan en forma anticipada, de tal manera que se anticipen eventuales desfases de caja y se tomen las medidas para cubrir dichos desfases.

Además, debido a los buenos indicadores financieros, CEM S.A. tiene acceso al mercado bancario en condiciones óptimas de tasas y productos.

Los indicadores de liquidez y cobertura de gastos financieros son holgados para la operación de la Sociedad.

A continuación, se presenta el cuadro de vencimiento de pasivos financieros al 30 de junio de 2019:

Pasivos	Corrientes		Total	No Corrientes			Total	
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corrientes	Total Pasivos
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros Pasivos Financieros	433.344	2.154.627	2.587.971	-	20.197.017	-	20.197.017	22.784.988
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.023.394	-	2.023.394	-	-	-	-	2.023.394
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.770.861	-	2.770.861	-	-	-	-	2.770.861
Total Pasivos	5.227.599	2.154.627	7.382.226	-	20.197.017	-	20.197.017	27.579.243

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles e intangibles de vida útil definida son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. La Administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impactaría significativamente los resultados de la Sociedad.

c) Deterioro por cuentas a cobrar

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad evalúa el eventual deterioro de sus cuentas a cobrar efectuando un análisis que considera la morosidad histórica de sus clientes complementado con un análisis caso a caso de clientes con saldos antiguos, utilizando el método de pérdidas crediticias esperadas. La Sociedad cuenta con seguro de crédito con cobertura del 100% de sus clientes extranjeros, respecto de los nacionales dada su baja siniestralidad, el deducible se cubre con esta provisión. Los castigos de deudores

incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión por deterioro y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

El tratamiento de las eventuales morosidades está sujeto al origen del ingreso, en el caso de las exportaciones la Sociedad mantiene un seguro de crédito que permite atenuar este efecto e imputar al resultado el deducible equivalente al 10% de la deuda, 60 días posteriores a su vencimiento, de no existir renegociaciones de por medio.

En el caso de la venta nacional, para el canal MIC (Minería, Industria y Comercio), la Sociedad también posee un seguro con coberturas de líneas de créditos para clientes con un potencial riesgo, con un deducible del 10% de la deuda, De tal forma que, para el caso de las morosidades por la venta nacional, la Sociedad provisiona el 10% de la deuda vencida posterior a 90 días. Los castigos de la deuda morosa son acreditados mediante certificados por la compañía de seguros en el caso de las exportaciones, y para los castigos provenientes de la venta nacional los certifica el respectivo estudio jurídico, una vez que se han agotado todas las instancias legales de su cobro.

El resumen de la política anterior, aplicado al 30 de junio de 2019, se presenta en el siguiente cuadro:

- Tramos de mora analizados:	01 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	> a 90 Días
- Montos analizados al 30 de junio de 2019 en M$	284.326	1.878	0	14.021
- Tasa de deterioro por tramos de mora	0%	0%	10%	10%
- Momento desde el cual se considera moroso un cliente	Cliente Nacional morosidad mayor a 90 días, Clientes de Exportaciones morosidad mayor a 60 días. Los clientes de exportaciones tienen seguro de crédito. Los clientes nacionales del canal MIC también tienen seguro de crédito.			
- Plazos para realizar los castigos	Después de agotadas todas las instancias legales.			
- Políticas de renegociación	La gestión de cobranza es permanente y a los 90 días se inicia con el cliente un proceso de renogociación que incluye la participación del Asesor Legal de la Sociedad si el caso lo amerita.			

d) Provisión deterioro de inventarios

La provisión de deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

e) Provisión garantía de artefactos

La Sociedad, calcula la provisión de garantía de artefactos basada en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. El costo por reposición de productos a clientes por efecto de garantías es aplicado contra esta provisión. La suficiencia de la provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

f) Provisión por deterioro de activos

La Sociedad evalúa permanentemente eventuales deterioros de sus activos y como también los cambios en las circunstancias y modelo de negocios que afectan el valor de sus activos, efectuando cuando se requiere las provisiones de deterioro pertinentes.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	(No auditado) 30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Caja y bancos	70.011	454.062
Fondos mutuos	-	71.596
Totales	70.011	525.658

El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Rut de la Entidad Deudora	Nombre	País	Rut de la Entidad Acreedora	Nombre	País	Tipo Moneda	30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
96815680-2	BBVA Asset Manag. Adm. Gral. de Fondos S.A.	Chile	76388223-3	Cem S.A.	Chile	Pesos	-	71.596
	Totales						-	71.596

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los estados financieros. La Administración ha estimado que el riesgo de cambio de valor de las cuotas como no significativo, dada la naturaleza del fondo y corto período de rescate de los mismos.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Total corriente		Total no corriente	
Rubro	**(No auditado) 30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$	**(No auditado) 30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
Deudores por ventas	7.279.781	5.135.592	-	-
Documentos por cobrar	49.248	113.562	-	-
Deudores varios	57.584	246.655	17.043	11.929
Provisión deterioro deudores	(39.146)	(34.350)	-	-
Totales	7.347.467	5.461.459	17.043	11.929

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

El detalle de monedas asociadas a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Rubro	**Total corriente**		**Total no corriente**	
	30.06.2019 (No auditado) M$	**31.12.2018** M$	**30.06.2019** (No auditado) M$	**31.12.2018** M$
Dólares	526.977	360.847	-	-
Pesos no reajustables	6.549.825	5.083.103	17.043	11.929
Euros	270.665	17.509	-	-
Totales	7.347.467	5.461.459	17.043	11.929

a. Vigencia cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación, se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas:

Corrientes:

	(No auditado) 30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Vigentes	7.333.446	5.447.970
Vencidas con más de 90 días no deterioradas	14.021	13.489
Totales	7.347.467	5.461.459

No corrientes:

	(No auditado) 30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Vigentes	17.043	11.929
Vencidas con más de 90 días no deterioradas	-	-
Totales	17.043	11.929

b. Deterioro de cuentas a cobrar:

Los montos estimados de deterioro de cuentas a cobrar al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	(No auditado) 30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Provisión de deterioro de cuentas a cobrar	39.146	34.350
Totales	39.146	34.350

c. Movimiento provisión de deterioro de cuentas a cobrar.

El movimiento de la provisión de deterioro de cuentas a cobrar, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Movimiento	(No auditado) 30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Saldo final al 31.12.2018	34.350	21.548
Provisión del período	4.796	13.833
Provisión utilizada período	-	(1.031)
Saldo final al 30.06.2019	39.146	34.350

d. Información adicional estadística requerida por oficio circular N°715 del 03/02/2012:

a) Estratificación de la cartera

Por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Saldos al 30.06.2019 (No auditado)						
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**Cartera al día** M$	**Morosidad 1 -30 días** M$	**Morosidad 31 -60 días** M$	**Morosidad 61 -90 días** M$	**Morosidad 91 -120 días** M$	**Total Corriente** M$	**Total No corriente** M$
Deudores Comerciales Bruto	7.028.804	284.326	1.878	-	14.021	7.329.029	-
Provisión de deterioro	(37.744)	-	-	-	(1.402)	(39.146)	-
Deudores varios bruto	57.584	-	-	-	-	57.584	17.043
Total	7.048.644	284.326	1.878	-	12.619	7.347.467	17.043

	Saldos al 31.12.2018						
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**Cartera al día** M$	**Morosidad 1 -30 días** M$	**Morosidad 31 -60 días** M$	**Morosidad 61 -90 días** M$	**Morosidad 91 -120 días** M$	**Total Corriente** M$	**Total No corriente** M$
Deudores Comerciales Bruto	5.015.291	139.181	71.683	9.510	13.489	5.249.154	-
Provisión de deterioro	(32.050)	-	-	(951)	(1.349)	(34.350)	-
Deudores varios bruto	246.655	-	-	-	-	246.655	11.929
Total	5.229.896	139.181	71.683	8.559	12.140	5.461.459	11.929

Por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldos al 30.06.2019 (no auditado)					
	Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto bruto M$	Número de Clientes	Monto bruto M$	Número de Clientes	Monto bruto M$
Al día	15	603.182	123	6.500.249	138	7.103.431
Entre 1 y 30 días	2	171.095	22	113.231	24	284.326
Entre 31 y 60 días	-	-	2	1.878	2	1.878
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	1	784	5	13.237	6	14.021
Total	18	775.061	152	6.628.595	170	7.403.656

Tramos de morosidad	Saldos al 31.12.2018					
	Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto bruto M$	Número de Clientes	Monto bruto M$	Número de Clientes	Monto bruto M$
Al día	5	88.560	114	5.185.315	119	5.273.875
Entre 1 y 30 días	2	37.225	18	101.956	20	139.181
Entre 31 y 60 días	2	69.745	4	1.938	6	71.683
Entre 61 y 90 días	-	-	2	9.510	2	9.510
Entre 91 y 120 días	-	-	5	13.489	5	13.489
Total	9	195.530	143	5.312.208	152	5.507.738

b) Cartera protestada:

Cartera protestada	Saldos al 30.06.2019 (No auditado)		Saldos al 31.12.2018	
	Número de Clientes	Monto M$	Número de Clientes	Monto M$
Documentos por cobrar protestados	4	5.013	4	5.013
Total	4	5.013	4	5.013

c) Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Movimientos al	
	30.06.2019 (No auditado) M$	30.06.2018 (No auditado) M$
Provisión cartera nacional	4.796	7.020
Provisión utilizada del período	-	(678)
Total movimiento del período	4.796	6.342

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Tipo de relación	País de origen	Moneda	Total corriente (No auditado) 30.06.2019 M$	Total corriente 31.12.2018 M$
RME940805UM1	Rheem de México, S.A de C.V.	Accionista Controlador común	México	Dólar	361.700	768.200
30-61295852-8	Rheem S.A.	Accionista Controlador común	Argentina	Dólar	370.558	214.534
10.755-792/1-68	Rheem do Brasil Ltda.	Accionista Controlador común	Brasil	Dólar	1.060.862	551.790
20-0218830	Rheem Sales Company, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	26.660	37.424
20144955766	Distribuidor Exckusivo Bryant S.A	Accionista Controlador común	Perú	Dólar	45.500	-
	Totales				1.865.280	1.571.948

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas corresponden a cuentas comerciales generadas principalmente por la exportación de productos, pactadas en dólares estadounidenses, las cuales no devengan intereses y tienen plazos de vencimiento menor a 90 días.

a.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Tipo de relación	País de origen	Moneda	Total corriente (No auditado) 30.06.2019 M$	Total corriente 31.12.2018 M$
30-61295852-8	Rheem S.A.	Accionista Controlador común	Argentina	Dólar	114.077	163.709
13-3246014	Rheem US Holding Inc. (1)	Accionista controlador	USA	Dólar	1.059.006	1.419.415
20-0218830	Rheem Sales Company, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	1.429.650	921.195
Extranjero	Rheem China Water Heater, Co.	Accionista Controlador común	China	Dólar	9.359	5.781
Extranjero	Eemax, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	156.692	2.619
95-1617465	Raypak Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	2.077	19.795
Extranjero	Paloma Co. Ltd.	Accionista Controlador común	Japón	Dólar	-	528
	Totales				2.770.861	2.533.042

(1) Corresponde principalmente a préstamo efectuado por el accionista controlador, pactado en dólares estadounidenses más un interés de 2% anual, y corresponde también a provisión de dividendos.

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado:

Sociedad	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado 30.06.2019 Monto (no auditado) M$	Acumulado 30.06.2019 Efecto en resultados (cargo) abono (no auditado) M$	Acumulado 30.06.2018 Monto (no auditado) M$	Acumulado 30.06.2018 Efecto en resultados (cargo) abono (no auditado) M$
Rheem de México, S.A de C.V.	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	932.794	176.948	878.273	97.737
		Venta de repuestos y accesorios	22.168	3.632	9.344	1.705
Rheem S.A.	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	429.436	111.678	329.066	67.514
		Venta de repuestos y accesorios	10.053	4.715	-	-
		Compra de productos terminados	220.036	-	214.037	-
		Compra de repuestos y accesorios	350	-	947	-
Rheem Sales Company, Inc	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría (fee)	893	893	890	890
		Reembolso de gastos	40.330	-	29.664	-
		Venta de repuestos y accesorios	1.233	221	-	-
		Compra de productos terminados	3.485.380	-	2.069.265	-
		Compra de repuestos y accesorios	76.683	-	285.564	-
Rheem do Brasil Ltda	Accionistra controlador común	Venta de productos terminados	1.051.103	129.270	763.725	88.891
		Venta de repuestos y accesorios	3.404	302	599	-
		Compra de repuestos y accesorios	2.922	-	-	-
Distribuidor Exclusivo Bryant SA. Perú	Accionistra controlador común	Asesoría y consultoría (fee)	679	679	-	-
		Reembolso de gastos	45.694	-	-	-
		Venta de productos terminados	38.593	876	-	-
		Venta de repuestos y accesorios	17.105	2	-	-
Paloma Co. Ltd.	Accionistra controlador común	Compra de repuestos y accesorios	-	-	61.193	-
Raypak, Co.	Accionistra controlador común	Asesoría y consultoría	3.312	(3.312)	-	
		Compra de productos terminados	93.588	-	24.738	-
		Compra de repuestos y accesorios	16.245	-	922	-
Rheem Manufacturing, Co.	Accionistra controlador común	Asesoría y consultoría	-	-	4.353	(4.353)
Eemax, Inc.	Accionistra controlador común	Compra de productos terminados	168.544	-	-	-
		Compra de repuestos y accesorios	23.872	-	94.394	-
Rheem China Water Heater Co.	Accionistra controlador común	Asesoría y consultoría	49.261	(49.261)	31.220	(31.220)
		Reembolso de gastos	6.793	-	6.187	-
Rheem US Holding Inc.	Accionista controlador	Cuenta corriente	10.368	-	4.251	-
		Reajustes	(17.714)	17.714	41.011	(41.011)
		Intereses	7.211	(7.211)	6.566	(6.566)
		Dividendo mínimo provisión	268.655	-	343.341	-
		Dividendo definitivo mayo 2019 / 201	(628.929)	-	(453.371)	-

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de CEM S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Las remuneraciones percibidas por la plana gerencial de CEM S.A. durante el período terminado el 30 de junio de 2019 ascienden a M$1.069.931 (M$993.200 al 30 de junio de 2018).

Al 30 de junio de 2019, existe además un saldo por préstamos y/o anticipos a ejecutivos por la suma de M$403 (M$31.212 al 31 de diciembre de 2018).

Al 30 de junio de 2019 se pagaron a la gerencia M$57.674 por concepto de indemnizaciones por años de servicios. Al 31 de diciembre de 2018, se realizaron pagos a la gerencia por M$15.513 por este concepto.

La Administración superior de CEM S.A., así como sus Directores no han percibido remuneraciones u otras retribuciones por su actuar en la Sociedad al 30 de junio de 2019.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el 24 de abril de 2018, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de CEM S.A. para el período abril de 2018 a marzo de 2020.

Los Directores de CEM S.A., no han percibido remuneraciones por sus actuaciones al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018. El detalle de los Directores es el siguiente:

		Acumulado	
Nombre	**Cargo**	**30.06.2019**	**31.12.2018**
		M$	M$
Sr. Chris Peel	Presidente	-	-
Sr. Greg Henry	Vicepresidente	-	-
Sr. Scott Bates	Director	-	-
Sr. Bernd Holger Vogt	Director	-	-
Sr. Richard Bendure	Director	-	-
Totales		-	-

9. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.06.2019 (No auditado) M$	**31.12.2018** M$
Productos terminados	3.452.795	4.075.350
Productos en proceso	52.978	72.105
Materias primas y materiales	3.064.342	2.677.548
Importaciones en tránsito	1.453.354	1.168.807
Provisión obsolescencia o deterioro	(286.231)	(196.496)
Totales	7.737.238	7.797.314

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

b. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en los costos de operación durante los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	Acumulado 01.01.2018 30.06.2018 (No auditado) M$	Trimestre 01.04.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	Trimestre 01.04.2018 30.06.2018 (No auditado) M$
Productos terminados	12.457.374	10.306.536	6.880.922	6.273.315
Totales	12.457.374	10.306.536	6.880.922	6.273.315

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El activo neto por impuestos corrientes al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detalla a continuación:

	(No auditado) 30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Impuesto a la renta por recuperar	25.120	25.120
Remanente IVA Crédito Fiscal	-	464.173
Crédito por capacitación	15.750	28.025
Activo por impuestos corrientes	40.870	517.318

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	(No auditado) 30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Seguros	18.360	31.968
Otros	44.956	61.979
Totales	63.316	93.947

12. INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA

a) Composición

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019 (No auditados)		
Descripción	**Activos Bruto** M$	**Amortización acumulada** M$	**Activo Neto** M$
Marca Splendid (1)	8.626.634	-	8.626.634
Desarrollo Tecnológico (1)	1.831.683	(580.033)	1.251.650
Relación con clientes (1)	8.744.807	(2.307.657)	6.437.150
Saldos al 30.06.2019 (No auditado)	19.203.124	(2.887.690)	16.315.434

	31.12.2018		
Descripción	**Activos Bruto** M$	**Amortización acumulada** M$	**Activo Neto** M$
Marca Splendid (1)	8.626.634	-	8.626.634
Desarrollo Tecnológico (1)	1.831.683	(518.977)	1.312.706
Relación con clientes (1)	8.744.807	(2.064.745)	6.680.062
Saldos al 31.12.2018	19.203.124	(2.583.722)	16.619.402

(1) Como parte de la adquisición y toma de control de CEM S.A., CEM S.A., (antes Rheem Chile S.A.) adquirió como parte de la combinación de negocios: a) la marca comercial “Splendid”, marca con la cual se comercializa mayoritariamente la producción de sistemas de calentamiento de agua de CEM S.A. b) “Desarrollo tecnológico” que corresponde a la capacidad de desarrollar tecnología para el calentamiento de agua de manera eficiente, diferenciada de sus competidores y que permita mantener a la Sociedad en el mercado, y c) “Relación con clientes” que corresponde al valor que representa la cartera de cliente de CEM S.A. a la fecha de adquisición la que está compuesta por clientes de Retail y Construcción.

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita al Desarrollo tecnológico y Relación con clientes. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el valor y vida útil asignado a cada activo así como también la condición de vida útil indefinida de la marca Splendid, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, el valor de registro de estos activos intangibles fue determinado a sus valores justos, los cuales fueron determinados en base a estudios efectuados por terceros.

b) Movimiento:

El movimiento al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Marca M$	**Desarrollo Tecnológico** M$	**Relación con clientes** M$	**Total** M$
Saldo inicial al 01.01.2019	8.626.634	1.312.706	6.680.062	16.619.402
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(61.056)	(242.912)	(303.968)
Saldos al 30.06.2019 (No auditado)	8.626.634	1.251.650	6.437.150	16.315.434

	31.12.2018		
Descripción	**Activos Bruto** M$	**Amortización acumulada** M$	**Activo Neto** M$
Marca Splendid (1)	8.626.634	-	8.626.634
Desarrollo Tecnológico (1)	1.831.683	(518.977)	1.312.706
Relación con clientes (1)	8.744.807	(2.064.745)	6.680.062
Saldos al 31.12.2018	19.203.124	(2.583.722)	16.619.402

Vida útiles	**Años**
Marca Splendid (1)	Indefinido
Desarrollo Tecnológico (1)	15 años
Relación con clientes (1)	18 años

13. PLUSVALÍA

El saldo de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, se compone de la siguiente forma:

a) Composición

Inversionista	**Emisora/UGE**	**Moneda origen**	**(No auditado) 30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
CEM S.A.	CEM S.A.	peso chileno	15.328.940	15.328.940

b) Movimiento:

Inversionista	**CEM S.A. (No auditado)** M$
Saldo al 31.12.2018	15.328.940
Otros incrementos (disminuciones)	-
Saldo al 30.06.2019	15.328.940

La plusvalía de inversión asignada a la Unidad Generadora de Efectivos (UGE), es sometida a pruebas de deterioro al cierre de cada año, o con mayor frecuencia, si existen indicadores de que la UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable de la UGE es determinado considerando el valor en uso. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad utiliza proyecciones de flujos de efectivo para CEM S.A. (UGE), basado en el presupuesto preparado y aprobado por la Administración Superior para el año siguiente y otras proyecciones revisadas por esta Administración.

El monto recuperable se determina usando una proyección del negocio, considerando un horizonte de evaluación de 5 años, que toma como base el presupuesto de la Sociedad, más una perpetuidad para los demás períodos, considerando que el negocio no tiene un horizonte definido de terminación. El modelo considera un crecimiento de un 3,5% a largo plazo, que representa un crecimiento de la inflación más un componente de crecimiento del PIB real, adicionalmente incluye otras proyecciones, asociadas a las variables de exportación para los próximos períodos y la cobertura que ofrece la incorporación del Grupo Rheem para el ingreso a nuevos mercados. Todos los demás conceptos del estado de resultados se mantienen en la misma proporción que el año base, con excepción de la depreciación que se estimó con el valor reevaluado de Propiedad, planta y equipo. Respecto de la tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC relevante para la industria estimada en un 10,6%, considerando además ciertas compañías comparables, dicha tasa se revisa anualmente.

El valor libro de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas distribuidos a esta UGE al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	(No auditado) 30.06.2019 M$
Marca Splendid	8.626.634

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el valor en libros no supera el valor realizable de los mismos.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de Propiedad, planta y equipos al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	**(No auditado) 30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
Terrenos	1.716.099	1.716.099
Construcción y obras de infraestructura	911.650	969.022
Maquinarías y equipos	970.520	1.125.445
Obras en curso	408.253	-
Otros	535.712	124.005
Total Propiedad, planta y equipos	4.542.234	3.934.571

Propiedad, planta y equipos, bruto	**(No auditado) 30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
Terrenos	1.716.099	1.716.099
Construcción y obras de infraestructura	1.798.329	1.798.329
Maquinarías y equipos	2.098.128	2.092.717
Obras en curso	408.253	-
Otros	920.653	456.117
Total Propiedad, planta y equipos	6.941.462	6.063.262

Depreciación acumulada	**(No auditado) 30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
Construcción y obras de infraestructura	(886.679)	(829.307)
Maquinarías y equipos	(1.127.608)	(967.272)
Otros	(384.941)	(332.112)
Total depreciación acumulada	(2.399.228)	(2.128.691)

Movimientos:

Los movimientos contables al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, de propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2018	**Terrenos** M$	**Construcción y obras de infraestructura** M$	**Maquinarias y equipos** M$	**Obras en curso** M$	**Otros** M$	**Total** M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.716.099	1.139.100	1.185.203	-	180.819	4.221.221
Adiciones	-	20.850	149.382	77.753	70.233	318.218
Reclasificaciones	-	6.800	98.119	(77.753)	(27.166)	-
Gasto por depreciación	-	(197.728)	(305.520)	-	(98.573)	(601.821)
Bajas de activo fijo	-	-	(1.739)	-	(693)	(2.432)
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	-	-	(615)	(615)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1.716.099	969.022	1.125.445	-	124.005	3.934.571

Al 30 de junio de 2019	**Terrenos** M$	**Construcción y obras de infraestructura** M$	**Maquinarias y equipos** M$	**Obras en curso** M$	**Otros (2)** M$	**Total** M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	1.716.099	969.022	1.125.445	-	124.005	3.934.571
Adiciones (1)	-	-	5.641	408.253	467.655	881.549
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(57.372)	(160.565)	-	(52.927)	(270.864)
Bajas de activo fijo	-	-	(1)	-	(3.021)	(3.022)
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de Junio de 2019 (no auditado)	1.716.099	911.650	970.520	408.253	535.712	4.542.234

(1) Las compras de propiedades, planta y equipos que se presentan en el flujo de efectivo, consideran el pago de saldos por pagar de períodos anteriores, en cambio en este cuadro sólo se muestran las compras realizadas en el ejercicio, tanto al contado como con crédito.

(2) Debido a la revisión de los contratos de la transición a NIIF 16 de CEM S.A., se clasificó en este rubro, un contrato de arrendamiento de bienes inmuebles, de un edificio ubicado en la ciudad empresarial de la Comuna de Huechuraba, para ser usados como nuevas oficinas comerciales, por un período de 5 años, con una renta total al final del período de arriendo de UF 16.035.

El contrato de arrendamiento consideraba un período de gracia de 4 meses para el pago de la primera renta, La sociedad consideró, para la debida correlación con los flujos de caja y gastos, que la amortización de estos derechos de uso comenzara una vez concluido este plazo.

Tal como se indica en las notas 2.3 a) y 3 v), para el registro de la transacción anterior, la Sociedad aplicó NIIF 16 desde 1 de enero de 2019, registrando en el rubro otros activos, el derecho de uso de los inmuebles arrendados al valor presente del valor total de la renta descrita anteriormente, considerando una tasa de descuento igual a la tasa incremental del mercado para operaciones financieras de similares características.

El detalle de las obligaciones por este contrato de arrendamiento se presenta en la nota 16.c.

b) Información adicional

(i) Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, CEM S.A. decidió medir los terrenos y construcciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1° de enero de 2009. Posteriormente estos bienes fueron valorizados a su valor de mercado para efectos del registro de la combinación de negocios efectuada en septiembre de 2014.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima años	**Vida útil máxima años**	**Vida útil promedio ponderado años**
Edificios	10	50	16
Maquinaria y equipo	3	20	6
Muebles y equipos	6	6	1
Equipamiento de tecnologías de la información	3	3	1
Vehículos	5	5	1
Derecho de uso oficinas comerciales	3	5	5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	01.01.2018 30.06.2018 (No auditado) M$	01.04.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	01.04.2018 30.06.2018 (No auditado) M$
En costos de explotación	145.615	144.046	85.912	68.684
En gastos de administración y ventas	133.670	167.652	74.299	83.303
Totales	279.285	311.698	160.211	151.987

Al 30 de junio de 2019, los productos terminados aportan un mayor costo por depreciación del período por M$8.421. Al 30 de junio de 2018, los productos terminados aportan un mayor costo por depreciación del período por M$12.176 (desviación estándar).

(iii) Costos por intereses

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha activado gastos financieros asociado a construcciones.

(iv) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(v) Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene restricciones de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten los bienes de propiedad planta y equipos.

(vi) Bienes temporalmente fuera de servicios

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(vii) Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(viii) Importes de compensaciones de terceros

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha recibido compensaciones de terceros por elementos de propiedad plantas y equipos que se hayan deteriorado o extraviados en el período.

15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del período:

	01.01.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	01.01.2018 30.06.2018 (No auditado) M$	01.04.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	01.04.2018 30.06.2018 (No auditado) M$
Gasto por impuesto corriente	-	-	170.107	123.613
Impuesto unico artículo N° 21 LIR	-	(2.459)	-	(2.459)
Otros gastos por impuesto corriente	-	-	-	-
Total gasto por impuesto corriente	-	(2.459)	170.107	121.154
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(346.401)	(451.779)	(346.401)	(451.779)
Efecto cambio de Tasa	-	-	-	-
Total gasto por impuestos diferidos, neto	(346.401)	(451.779)	(346.401)	(451.779)
Total gasto por impuesto a las ganancias	(346.401)	(454.238)	(176.294)	(330.625)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a CEM S.A., se presenta a continuación:

	01.01.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	01.01.2018 30.06.2018 (No auditado) M$	01.04.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	01.04.2018 30.06.2018 (No auditado) M$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(337.134)	(434.499)	(211.545)	(355.404)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(9.267)	(17.280)	35.251	27.238
Efecto cambio de tasa	-	-	-	-
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	-	(2.459)	-	(2.459)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(9.267)	(19.739)	35.251	24.779
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(346.401)	(454.238)	(176.294)	(330.625)

c. Conciliación tasa de impuestos

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del año 2019 y 2018 corresponde a la tasa de impuesto de la Sociedad que opera en Chile, del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

	01.01.2019 30.06.2019 (No auditado) %	01.01.2018 30.06.2018 (No auditado) %	01.04.2019 30.06.2019 (No auditado) %	01.04.2018 30.06.2018 (No auditado) %
Tasa impositiva legal %	(27,00%)	(27,00%)	(27,00%)	(27,00%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(0,74%)	(1,07%)	4,50%	2,07%
Efecto impositivo cambio de tasa	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	0,00%	(0,15%)	0,00%	(0,19%)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(0,74%)	(1,23%)	4,50%	1,88%
Tasa impositiva efectiva %	(27,74%)	(28,23%)	(22,50%)	(25,12%)

d. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	(No auditado) 30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Provisión cuentas incobrables	11.664	10.399
Provisión vacaciones	81.590	83.767
Provisiones por obsolescencia	69.561	48.711
Derechos de aduana diferidos	7	18
Propiedad, planta y equipo (goodwill asignado)	100.708	586.934
Pérdida tributaria del ejercicio	476.347	423.746
Goodwill tributario	-	47
Indemnización años de servicio	23.436	29.430
Otros	5.698	5.894
Total activos por impuestos diferidos	769.011	1.188.946

Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	(No auditado) 30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Propiedad, planta y equipo	386.669	385.146
Costos indirectos de fabricación	48.438	42.640
Intangibles	2.058.697	2.139.552
Otros	40.833	40.833
Total pasivos por impuestos diferidos	2.534.637	2.608.171
Pasivo por impuestos diferidos netos	(1.765.626)	(1.419.225)

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial de Chile, la Ley N°20.780 sobre reforma tributaria que modificó el sistema de tributación de la renta e introdujo diversos ajustes, modificaciones y nuevas normas en el sistema tributario. Esta Ley aumentaba gradualmente la tasa del impuesto de primera categoría desde un 20% a 27%, a contar del año 2014 hasta el año 2018.

e. Saldos de impuestos diferidos

Los pasivos netos por de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos:

Activos

	(No auditado) 30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Activos por impuesto diferido, saldo inicial	1.188.946	2.266.622
Total cambios en activos por impuestos diferidos	(419.935)	(1.077.676)
Saldo final activos por impuestos diferidos	769.011	1.188.946

Pasivos

	(No auditado) 30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Pasivos por impuesto diferido, saldo inicial	2.608.171	2.762.821
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	(73.534)	(154.650)
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	2.534.637	2.608.171

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a) Obligaciones con entidades financieras, corrientes:

	(No auditado) 30.06.2019 Corriente M$	(No auditado) 30.06.2019 No Corriente M$	31.12.2018 Corriente M$	31.12.2018 No Corriente M$
Préstamos de entidades financieras	2.499.644	17.852.242	620.691	17.837.415
Obligaciones por arrendamientos financieros	59.636	337.806	-	-
Totales	2.559.280	18.190.048	620.691	17.837.415

b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Acreedor			Tasa de interés							Vencimientos							
País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	Tipo de amortización	Menos 90 días M$	Mas de 90 días M$	Total Corrientes M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	Mas de 5 M$	No corriente Total M$	Con interés al vencimiento Totales M$
Chile	970180001	Banco Sactiabank Azul (1)	Chile	M$	Fija	Anual	0,31%	0,31%	Mensual	-	-	-	-	17.852.242	-	17.852.242	19.839.415
Chile	970180001	Banco Sactiabank Azul (2)	Chile	MUS$	Fija	Anual	0,30%	0,30%	Mensual	431.580	-	431.580	-	-	-	-	433.344
Chile	970180001	Banco Sactiabank Azul (2)	Chile	MUS$	Fija	Anual	0,30%	0,30%	Mensual	-	222.148	222.148	-	-	-	-	223.715
Chile	970180001	Banco Sactiabank Azul (2)	Chile	M€	Fija	Anual	0,30%	0,30%	Mensual	-	175.675	175.675	-	-	-	-	176.670
Chile	970180001	Banco Sactiabank	Chile	M$	Fija	Anual	0,34%	0,34%	Mensual	-	960.849	960.849		-	-	-	969.910
Chile	970180001	Banco Sactiabank	Chile	M$	Fija	Mensual	0,35%	0,35%	Mensual	-	709.392	709.392	-	-	-	-	714.700
Total al 30 de junio de 2019 (No audtado)										431.580	2.068.064	2.499.644	-	17.852.242	-	17.852.242	22.357.754

Acreedor			Tasa de interés							Vencimientos							
País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	Tipo de amortización	Menos 90 días M$	Mas de 90 días M$	Total Corrientes M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	Mas de 5 M$	No corriente Total M$	Con interés al vencimiento Totales M$
Chile	97018000-1	Banco Sactiabank Azul (1)	Chile	M$	Fija	Anual	0,30%	0,30%	Mensual	-	-	-	-	18.036.399	-	18.036.399	20.102.365
Chile	97018000-1	Banco Sactiabank Azul (2)	Chile	MUS$	Fija	Anual	0,28%	0,28%	Mensual	652.514	-	652.514	-	-	-	-	654.662
Chile	97018000-1	Banco Sactiabank Azul (2)	Chile	MUS$	Fija	Anual	0,28%	0,28%	Mensual	-	341.823	341.823	-	-	-	-	343.792
Chile	97018000-1	Banco Sactiabank	Chile	M$	Fija	Anual	0,34%	0,34%	Mensual	-	953.200	953.200		-	-	-	969.910
Chile	97018000-1	Banco Sactiabank	Chile	M$	Fija	Mensual	0,35%	0,35%	Mensual	-	701.960	701.960	-	-	-	-	714.700
Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	M$	Fija	Mensual	0,35%	0,35%	Mensual	-	703.402	703.402	-	-	-	-	709.718
Total al 31 de marzo de 2019 (No auditado)										652.514	2.700.385	3.352.899	-	18.036.399	-	18.036.399	23.495.147

(1) Esta deuda se negoció el primer semestre del año 2017, y fue refinanciada al largo plazo

(2) Corresponde a cartas de crédito (crédito proveedor) por la compra de materias primas y productos terminados.

c) Obligaciones por contrato de arrendamiento

El detalle de las obligaciones por el contrato de arrendamiento de oficinas comerciales, al 30 de junio de 2019, es el siguiente:

		Acreedor				Tasa de interés			Vencimientos								
Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Tipo de amortización	Menos 90 días M$	Mas de 90 días M$	Total Corrientes M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	Mas de 5 años M$	No corriente Total M$	Con interés al vencimiento Totales M$
Cem S.A.	Chile	764820304	Rentas Urbanas H y C	Chile	M$	Fija	Anual	0,23%	Mensual	-	59.636	59.636	-	337.806	-	337.806	427.235
Total al 30 de junio de 2019 (No Auditado)										-	59.636	59.636	-	337.806	-	337.806	427.235

d) A continuación, se presenta conciliación de las partidas que componen flujo de financiación:

Al 30 de junio de 2019 (No auditado)

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2019 M$	Flujos de efectivo de financiamiento Provenientes M$	Utilizados M$	Total M$	Cambios que no representan flujos de efectivo Adquisicion de filiales M$	ventas de filiales M$	Cambios en valor razonable M$	Diferencias de cambio M$	Nuevos arrendamientos financieros M$	Otros cambios M$	Saldo al 30.06.2019 (1) (No auditado) M$
Prentamos bancarios (Nota 16)	17.837.415	2.350.614	(1.096.144)	1.254.470	-	-	-	-	-	1.260.001	20.351.886
Arrendamiento financiero	409.732	-	(20.078)	(20.078)	-	-	-	5.046	-	2.742	397.442
instrumentos de cobertura (Nota 17)	(38.832)	62.856	(60.578)	2.278	-	-	-	-	-	36.554	-
Préstamos de empresas relacionadas (Nota 8)	790.486	-	-	-	-	-	-	(17.714)	-	17.579	790.351
Otros (Pasivos no financieros corrientes) (Nota 21)	22.520	-	(5.343)	(5.343)	-	-	-	-	-	2.938	20.115
Total	19.021.321	2.413.470	(1.182.143)	1.231.327	-	-	-	(12.668)	-	1.319.814	21.559.794

Al 31 de diciembre de 2018:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2018 M$	Flujos de efectivo de financiamiento Provenientes M$	Utilizados M$	Total M$	Cambios que no representan flujos de efectivo Adquisicion de filiales M$	ventas de filiales M$	Cambios en valor razonable M$	Diferencias de cambio M$	Nuevos arrendamientos financieros M$	Otros cambios M$	Saldo al 31.12.2018 (1) (No auditado) M$
Prentamos bancarios (Nota 16)	22.857.542	-	(5.881.627)	(5.881.627)	-	-	-	-	-	851.500	17.837.415
Arrendamiento financiero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
instrumentos de cobertura (Nota 17)	43.500	-	42.751	42.751	-	-	-	-	-	(125.083)	(38.832)
Préstamos de empresas relacionadas (Nota 8)	722.856	-	-	-	-	-	-	90.247	-	(22.617)	790.486
Otros (Pasivos no financieros corrientes) (Nota 21)	42.343	-	(5.042)	(5.042)	-	-	-	-	-	(14.781)	22.520
Total	19.021.321	-	(5.843.918)	(5.843.918)	-	-	-	90.247	-	689.019	18.611.589

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Instrumentos financieros por categoría:

Los instrumentos financieros de CEM S.A., están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos de corto plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al valor justo: derivados de moneda
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

En la siguiente tabla se presentan los instrumentos financieros de acuerdo a sus distintas categorías:

	30/06/2019 (No auditados)				
Activos Financieros	**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** M$	**Préstamos y cuentas por cobrar** M$	**Inversiones mantenidas hasta el vencimiento** M$	**Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable** M$	**Total** M$
Fondos mutuos	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-
Deudores por ventas	-	7.240.635	-	-	7.240.635
Documentos por cobrar	-	49.248	-	-	49.248
Deudores varios	-	57.584	-	-	57.584
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.865.280	-		1.865.280
Totales corriente (No auditados)	-	9.212.747	-	-	9.212.747
Deudores varios	-	17.043	-	-	17.043
Totales no corriente (No Auditados)	-	17.043	-	-	17.043

	30/06/2019 (No auditados)			
Pasivos Financieros	**Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados** M$	**Pasivos financieros medidos al costo amortizado** M$	**Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable** M$	**Total** M$
Préstamos de entidades financieras	-	2.499.644	-	2.499.644
Obligaciones por contrato de arrendamiento	-	59.636	-	59.636
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	2.770.861	-	2.770.861
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.023.394	-	2.023.394
Totales corrientes (No auditados)	-	7.353.535	-	7.353.535
Préstamos de entidades financieras	-	18.190.048	-	18.190.048
Totales no corriente (No auditados)	-	18.190.048	-	18.190.048

	31.12.2018				
Activos Financieros	**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** M$	**Préstamos y cuentas por cobrar** M$	**Inversiones mantenidas hasta el vencimiento** M$	**Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable** M$	**Total** M$
Fondos mutuos	71.596	-	-	-	71.596
Instrumentos derivados	38.832	-	-	-	38.832
Deudores por ventas	-	5.101.242	-	-	5.101.242
Documentos por cobrar	-	113.562	-	-	113.562
Deudores varios	-	246.655	-	-	246.655
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.571.948	-		1.571.948
Totales corriente	110.428	7.033.407	-	-	7.143.835
Deudores varios	-	11.929	-	-	11.929
Totales no corriente	-	11.929	-	-	11.929

Pasivos Financieros	31.12.2018 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M$	Pasivos financieros medidos al costo amortizado M$	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable M$	Total M$
Préstamos de entidades financieras	-	620.691	-	620.691
Derivados	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	2.533.042	-	2.533.042
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	3.983.761	-	3.983.761
Totales corrientes	-	7.137.494	-	7.137.494
Préstamos de entidades financieras	-	17.837.415	-	17.837.415
Totales no corriente	-	17.837.415	-	17.837.415

b.) Instrumentos Derivados

La Sociedad, conforme su política de riesgos financieros descrita en la nota 4, realizaba contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de la moneda dólar (tipo de cambio).

Tal como se explica en la nota 3 letra i.4, si su valor es positivo se registran en el rubro Otros activos financieros y si su valor es negativo se registran en el rubro Otros pasivos financieros.

Rubro		**Total corriente**	
		(No auditado)	
Activo de Cobertura	**Tipo de moneda**	**30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
Cobertura Balance	Dólar estadounidense	-	38.832
	Totales	-	38.832

El detalle de los contratos es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019

No hay movimientos.

Al 31 de diciembre de 2018

Institución	N° Contrato	Monto contrato	Tipo Moneda	Fecha de inicio	Fecha de Término	Precio contrato $			
Scotiabank	225.181	1.600.000	Dólares	30-11-18	02-01-19	670,50	Compra	694,77	38.832.000

c) Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado

Valor razonable de los activos y pasivos financieros:

	30.06.2019		31.12.2018	
	(No auditado)	(No auditado)		
Activos financieros	**Importe en libros** M$	**Valor razonable** M$	**Importe en libros** M$	**Valor razonable** M$
Corrientes:				
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	71.596	71.596
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.347.467	7.347.467	5.461.459	5.461.459
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.865.280	1.865.280	1.571.948	1.571.948
Otros activos financieros corrientes	-	-	38.832	38.832
No corrientes:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17.043	17.043	11.929	11.929
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	2.559.280	2.559.280	620.691	620.691
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.770.861	2.770.861	2.533.042	2.533.042
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.023.394	2.023.394	3.983.761	3.983.761
No corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	18.190.048	18.190.048	17.837.415	17.837.415

d) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo** – La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se considera recuperar, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Niveles de jerarquía:

En la siguiente tabla se presentan aquellos instrumentos registrados a valor razonable según su nivel de jerarquía:

Al 30 de junio de 2019	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Activos Derivados	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Activos Disponibles para la venta				
Totales (No auditados)	-	-	-	-
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Pasivos Financieros derivados	-	-	-	-
Totales (No auditados)	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2018	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Activos Derivados	-	38.832	-	**38.832**
Fondos Mutuos	71.596	-	-	**71.596**
Activos Disponibles para la venta				
Totales	**71.596**	**38.832**	**-**	**110.428**
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Pasivos Financieros derivados	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-

e) Valor justo de los activos y pasivos medidos a valor justo en forma recurrente.

Algunos activos y pasivos financieros son medidos a valor justo en forma recurrente al cierre de cada período de reporte. La siguiente tabla proporciona información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros fueron determinados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Activo Financiero/Pasivo financiero	Valor justo al: 30.06.2019 (No auditado)	Valor justo al: 31.12.2018	Jerarquía de valor justo	Técnica(s) de valuación e input(s) clave
Fondos mutuos	-	Activo - M$ 71.596	Nivel 1	Corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos al 31 de diciembre de 2018, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cada cierre.
Contrato de forward de moneda extranjera	-	Activo - M$ 38.832	Nivel 2	Estos derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Se calcula la diferencia entre el precio forward de mercado y el precio forward pactado en el contrato al mismo plazo.

Reconocimiento de mediciones del valor razonable:

Nivel 1 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

Nivel 3 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	(No auditado) Corriente 30.06.2019 M$	**Corriente 31.12.2018** M$
Cuentas por pagar	1.914.678	3.827.903
Retenciones	108.716	155.858
Totales	2.023.394	3.983.761

El período medio para el pago a proveedores es de 60 días en por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Principales acreedores:

Electrónica Dogar Ltda., Comercializadora y Transformadora de Metales SpA, Syntheon Chile Ltda., Comercial Greenpack Ltda., Cesmec S.A., Termo mecánica Sao Paulo, Bollore Logistics Chile S.A, Manuel Echeverría Mejías, Polidoro SpA., Termometalurgica SpA.

19. OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
Otras provisiones	(No auditado) 30.06.2019 M$	31.12.2018 M$	(No auditado) 30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Provisión garantía productos (4)	761.921	700.020	-	-
Provisión vendedores y comisionistas (5)	102.600	50.348	-	-
Otras provisiones (6)	76.804	71.613	-	-
Totales	941.325	821.981	-	-

Provisiones beneficios empleados

	Corriente		No corriente	
	(No auditado) 30.06.2019 M$	31.12.2018 M$	(No auditado) 30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Provisión de vacaciones (1)	319.124	332.677	-	-
Provisión de gratificación y otros (7)	122.093	103.822	-	-
Indemnización por años de servicio (2)	-	-	250.910	252.892
Participación de ejecutivos sobre utilidades (3)	116.064	353.411	-	-
Totales	557.281	789.910	250.910	252.892

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

(2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial.

(3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos, que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos individuales de trabajo según sea el caso.

(4) Provisión garantías de productos.- corresponde a la provisión efectuada para cubrir los costos asociados de reparación de productos vendidos al consumidor final, dichos costos son evaluados al cierre de cada período de reporte.

(5) Provisión de vendedores y comisionistas.- corresponde a la provisión por el gasto de comisión a cancelar a los vendedores.

(6) Bajo esta clase de provisión, se agrupan los desembolsos que realizará la Sociedad a futuro por servicios recibidos, bienes adquiridos y estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización. Al 30 de junio de 2019 se incluye una provisión por honorarios de auditoría por M$18.140, una provisión por fletes de exportaciones por M$22.077, una provisión de seguros de créditos por M$3.772, una provisión por gastos de exportaciones por M$3.878 y una provisión por compras (apriorístico) por M$28.937.

(7) Corresponde a la provisión por gratificación legal y otros beneficios.

Las provisiones efectuadas se materializarán en un plazo menor a un año.

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019:

	Provisión de vacaciones M$	Gratificación y Otros M$	Participación de ejecutivos sobre utilidades M$	Provisión garantía productos M$	Provisión vendedores y comisionistas M$	Otras provisiones M$	Provisión contingencias M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	332.677	103.822	353.411	700.020	50.348	71.613	-
Provisiones adicionales	106.648	86.120	259.422	305.088	196.138	119.717	-
Provisión utilizada	(120.201)	(67.849)	(496.769)	(243.187)	(143.886)	(114.526)	-
Saldo final al 30 de junio de 2019 (No auditado)	319.124	122.093	116.064	761.921	102.600	76.804	-

Al 31 de diciembre de 2018:

	Provisión de vacaciones M$	Gratificación y Otros M$	Participación de ejecutivos sobre utilidades M$	Provisión garantía productos M$	Provisión vendedores y comisionistas M$	Otras provisiones M$	Provisión contingencias M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	216.619	89.117	398.589	625.198	28.350	37.745	147.718
Provisiones adicionales	286.278	193.023	434.247	517.114	379.404	533.772	-
Provisión utilizada	(170.220)	(178.318)	(479.425)	(442.292)	(357.406)	(499.904)	(147.718)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	332.677	103.822	353.411	700.020	50.348	71.613	-

20. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada (ver Nota 3).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	(No auditado) 30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Provisión por Indemnización por años de servicio	250.910	252.892
Totales	250.910	252.892

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial con una tasa de descuento del 4% al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Reconocimientos de la obligacion	**(No auditado) 30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
Obligación de beneficios definidos al final del período	250.910	252.892
Valor razonable del plan de activos al final del período	-	-
Situación de los fondos	250.910	252.892
(Pasivo)/Activo neto en los estados de situación financiera	**250.910**	**252.892**

Gastos de pensiones	**(No auditado) 30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
Costo de los intereses	9.500	13.619
Costo de los servicios del período	38.003	58.532
Ganancias de las Pensiones (empleador)	**47.503**	**72.151**

Evaluacion de la obligacion	**(No auditado) 30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
Obligaciones de beneficios definidos a comienzo de año	252.892	180.741
Costo de los intereses	9.500	13.619
Beneficios pagados	(49.485)	-
Costo de los servicios del período	38.003	58.532
Obligaciones de beneficios definidos al final del período	**250.910**	**252.892**

Bases actuariales utilizadas	**(No auditado) 30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Indice de rotación	1,80%	1,80%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	20,00%	20,00%
Edad de Retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

La Sociedad evaluó la aplicación de la NIC 19 (revisada), no existiendo efectos significativos sobre estos estados financieros.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo de la cuenta otros pasivos no financieros, corresponde principalmente a dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, su detalle es el siguiente:

	(No auditado) 30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Dividendos y disminución de capital sin retirar	20.115	22.520
Total otros pasivos no financieros	20.115	22.520

22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de pasivos por impuestos corrientes, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 corresponde a una provisión de impuesto único de la ley de la renta, por gastos rechazados considerados no necesarios para producir renta, y su detalle es el siguiente:

	(No auditado) 30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Impuesto único a la renta	-	2.459
Totales	-	2.459

23. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de junio de 2019, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	**N°acciones suscritas**	**N°acciones pagadas**	**N°acciones con derecho a voto**
Única (1)	311.098.624	311.098.624	311.098.624

(1) Dichas acciones son nominativas y sin valor nominal.

Movimiento de acciones:

Total acciones al 31.12.2018	311.098.624
Movimiento al 30.06.2019	-
Total acciones al 30.06.2019	311.098.624

Capital	**Capital suscrito**	**Capital pagado**
Serie	M$	M$
Única	20.655.851	20.655.851

Con fecha 2 de noviembre de 2015, se efectuó el canje de las acciones pertenecientes a los accionistas no controladores de CEM S.A., por acciones de la nueva CEM S.A., antes Rheem Chile S.A., en proporción de 2,849158653 acciones de la sociedad absorbente por cada acción de la sociedad absorbida.

Con fecha 20 de abril de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado dejar sin efecto el saldo sobrante de canje de 637.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, no suscritas ni pagadas a la fecha de la presente Junta, acordadas emitir por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rheem Chile S.A., hoy CEM S.A., celebrada con fecha 18 de junio de 2015, acta de la cual fue reducida a escritura pública con igual fecha ante el Notario de Santiago don Enrique Tornero Figueroa.

De acuerdo a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en Junta Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2016, este acuerdo fue dejado sin efecto, además se facultó al Directorio para que una vez completada la legalización del acta de esta Junta, disponga la inclusión en el registro de accionistas de la Sociedad, a CEM S.A., como titular de 637.000 acciones de propia emisión (ver Nota 1).

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 25 de octubre de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa.

Mediante escritura de fecha 16 de diciembre de 2016, otorgada ante la Notario de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, Repertorio N°100.813, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N°56 del Reglamento de Sociedades Anónimas, declaró disminuido de pleno derecho el Capital de CEM S.A., en la suma de $39.131.130, representativa de 637.000 acciones de propia emisión, quedando disminuido el Capital Social a la suma de $20.655.850.934, dividido en 311.098.624 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.

b. Gestión del Capital:

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el nivel de negocios definido por el Directorio para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Ganancias por acción:

		01.01.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	01.01.2018 30.06.2018 (No auditado) M$	01.04.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	01.04.2018 30.06.2018 (No auditado) M$
Acciones comunes:					
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	311.098.624	311.098.624	311.098.624	311.098.624
Ganancia (pérdida) del periodo	M$	902.244	1.155.019	607.205	985.687
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	$	2,900186	3,712710	1,951809	3,168407
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	$	-	-	-	-
Acciones comunes diluidas					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:					
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	311.098.624	311.098.624	311.098.624	311.098.624
Ganancia (pérdida) del periodo	M$	902.244	1.155.019	607.205	985.687
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	$	2,900186	3,712710	1,951809	3,168407
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	$	-	-	-	-

c. Otras reservas:

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay saldos que mostrar en este rubro.

d. Dividendos

La política de la Sociedad es provisionar el 30% de las utilidades del ejercicio.

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 30 de abril de 2019, se acordó repartir un dividendo definitivo mínimo obligatorio con cargo a la utilidad del ejercicio 2018, de $2,03881312891953 por acción.

Siendo el número de acciones con derecho a este dividendo de 311.098.624, el valor total a repartir ascendió a la suma total de $634.271.959.

Al 30 de junio de 2019, la sociedad tiene una provisión de dividendo mínimo legal que asciende a la suma de M$270.673, correspondiente al 30% de la utilidad del ejercicio.

24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	**01.01.2018 30.06.2018 (No auditado)** M$	**01.04.2019 30.06.2019 (No auditado)** M$	**01.04.2018 30.06.2018 (No auditado)** M$
Ingresos por venta de sistema de calentamiento de agua	18.500.625	16.081.201	10.215.187	9.818.931
Totales	18.500.625	16.081.201	10.215.187	9.818.931

Los ingresos ordinarios se presentan netos de descuentos comerciales y de los cobros realizados por los clientes con los que se mantienen acuerdos comerciales por cumplimiento de metas de compras de nuestros productos.

25. SEGMENTOS OPERATIVOS

1. CEM S.A., participa en la actualidad en un único segmento definido como negocios de Calentamiento de Agua.

   a) Sistema de Calentamiento de Agua

   Negocio principalmente enfocado al calentamiento de agua domiciliaria, comercializando la marca propia Splendid, la nueva línea de productos Rheem y produciendo para marcas de terceros.

   CEM S.A., tiene una planta que cuenta con una alta capacidad productiva y tecnológica, lo que permite asegurar el abastecimiento del creciente mercado Latinoamericano e incursionar en el mercado Europeo.

2. Los ingresos por segmentos de negocios al 30 de junio de 2019 y 2018 son los siguientes:

M$	**2018**	**2017**	**Var. M$**	**Var. (%)**
Ingresos Calentamiento de Agua	35.195.969	28.956.796	6.239.173	22%
Total	35.195.969	28.956.796	6.239.173	22%

Los ingresos aumentaron un 15 % respecto del año anterior, esto debido a una mayor venta en la línea de productos calefones y termo tanques y por el aumento de las exportaciones, según se explica en el siguiente punto.

3. Los ingresos por segmentos de negocios al 30 de junio de 2019 y 2018 se desglosan en:

Negocio Sistemas de Calentamiento de Agua CEM S.A. por distribución geográfica

M$	30/06/2019	30/06/2018	Var. M$	Var. (%)
Ingresos mercado nacional	14.507.616	12.884.363	1.623.253	13%
Ingresos mercado externo	3.993.009	3.196.838	796.171	25%
Total	18.500.625	16.081.201	2.419.424	15%

- Ingresos mercado nacional:

  Los ingresos del mercado nacional aumentaron un 13%. Este aumento corresponde en las líneas de productos calefones, termo tanques y lavaplatos.

- Ingresos mercado Exportación:

  En el mercado externo las ventas en dólares experimentaron un aumento de un 25%, a igual período del año anterior, explicada principalmente por mayores ventas a los mercados de Brasil, México, España y Argentina.

  En consecuencia los ingresos del negocio sistemas de calentamiento de agua aumentaron en un 15%.

4. Los activos por segmentos de negocio, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Activos no corrientes:

M$	Distribución Geográfica	30/06/2019	31/12/2018	Var. M$	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	36.203.651	35.894.842	308.809	1%
Total		36.203.651	35.894.842	308.809	1%

Activos totales:

M$	Distribución Geográfica	30/06/2019	31/12/2018	Var. M$	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	53.327.833	51.901.318	1.426.515	3%
Total		53.327.833	51.901.318	1.426.515	3%

5. Los márgenes por segmento de negocio son:

M$	30/06/2019	30/06/2018	Var. M$	Var. (%)
Margen Sistemas Calentamiento de Agua	5.841.190	5.587.381	253.809	5%
Total	5.841.190	5.587.381	253.809	5%

Las operaciones productivas de CEM S.A. se desarrollan íntegramente en Chile. Comercialmente la Sociedad abastece de calefones y lavaplatos principalmente a grandes tiendas de retail y especialistas del área de construcción, tanto en el mercado local como externo, siendo sus principales clientes:

- Sodimac S.A. (Chile)
- Construmart S.A. (Chile)
- Easy Retail S.A. (Chile)
- Rheem S.A. (Argentina)
- Rheem do Brasil (Brasil).
- Rheem de México S.A. de CV. (México)

Con relación a la venta nacional, al 30 de junio de 2019, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado nacional.

Con relación a la venta de exportaciones, al 30 de junio de 2019, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado de exportaciones.

26. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los gastos de administración y ventas al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	01.01.2018 30.06.2018 (No auditado) M$	01.04.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	01.04.2018 30.06.2018 (No auditado) M$
Remuneraciones y gastos de personal	1.993.906	1.586.960	1.040.767	897.242
Marketing	455.748	427.233	233.624	227.990
Depreciación indirecta y amortización	437.638	471.619	226.283	235.286
Gastos de proyectos	55.658	86.176	12.451	38.440
Otros gastos indirectos	714.422	578.331	395.737	301.816
Totales	3.657.372	3.150.319	1.908.862	1.700.774

27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (pérdidas) al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	**01.01.2018 30.06.2018 (No auditado)** M$	**01.04.2019 30.06.2019 (No auditado)** M$	**01.04.2018 30.06.2018 (No auditado)** M$
Resultado por baja / venta de activo fijo	(2.704)	(1.492)	(2.704)	100
Retorno exportaciones	61.016	-	18.126	-
Reverso provisión por término de contingencias	-	147.718	-	147.718
Otros ingresos	4.528	12.643	2.090	10.889
Otros egresos	(2.532)	(21.820)	(48)	(12.072)
Totales	60.308	137.049	17.464	146.635

28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	**01.01.2018 30.06.2018 (No auditado)** M$	**01.04.2019 30.06.2019 (No auditado)** M$	**01.04.2018 30.06.2018 (No auditado)** M$
Intereses por inversiones financieras	3.201	20.274	1.777	8.886
Totales	3.201	20.274	1.777	8.886

29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	**01.01.2018 30.06.2018 (No auditado)** M$	**01.04.2019 30.06.2019 (No auditado)** M$	**01.04.2018 30.06.2018 (No auditado)** M$
Préstamos bancarios	431.547	457.372	222.229	224.432
Préstamos de empresas relacionadas	7.211	6.566	3.696	3.383
Intereses diferidos contrato de arrendamiento	2.739	-	2.739	-
Otros	43.713	25.493	21.652	13.703
Totales	485.210	489.431	250.316	241.518

30. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACION

El detalle de los gastos por depreciación y amortización al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 M$	**01.01.2018 30.06.2018** M$	**01.04.2019 30.06.2019** M$	**01.04.2018 30.06.2018** M$
Depreciación en costos de explotación	145.615	144.046	85.912	68.684
Depreciación en gastos de administración	133.670	167.652	74.299	83.303
Tota depreciación	279.285	311.698	160.211	151.987
Total amortización en gastos de administración	303.968	303.967	151.984	151.984

31. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de junio de 2019 y 2018, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	**01.01.2018 30.06.2018 (No auditado)** M$	**01.04.2019 30.06.2019 (No auditado)** M$	**01.04.2018 30.06.2018 (No auditado)** M$
Sueldos y salarios	1.501.336	1.224.412	757.542	656.314
Beneficios a corto plazo a los empleados	259.422	203.528	205.267	159.534
Indemnización por años de servicio	126.447	51.833	18.194	27.663
Otros gastos del personal	106.701	107.187	59.764	53.731
Totales	1.993.906	1.586.960	1.040.767	897.242

Estos gastos por empleados se refieren sólo aquellos que se asignan a los gastos de administración. El gasto de indemnización considera además de las determinaciones por cálculos actuariales, el gasto por indemnización de aquellos trabajadores desvinculados de la Sociedad que no están afectos a los convenios que dan origen a los cálculos actuariales.

32. REMUNERACIONES AUDITORES EXTERNOS

La Sociedad tiene contratado los servicios de auditoría externa con la empresa Deloitte Auditores y Consultores Limitada. Las remuneraciones pagadas por este servicio al 30 de junio de 2019 y 2018, son las siguientes:

	01.01.2019 30.06.2019 (No auditado) M$	**01.01.2018 30.06.2018 (No auditado)** M$	**01.04.2019 30.06.2019 (No auditado)** M$	**01.04.2018 30.06.2018 (No auditado)** M$
Remuneración pagada por el servicio de auditoría	18.878	23.211	-	-

33. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Activos Moneda Nacional y Extranjera	30.06.2019 (No auditado) M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	
Dólares	1.893
Pesos no reajustables	61.635
Euros	6.483
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
Dólares	526.977
Pesos no reajustables	6.549.825
Euros	270.665
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	
Dólares	1.865.280
Derechos por cobrar no corriente	
Pesos no reajustables	17.043
Resto de Activos	
Dólares	3.547
Pesos no reajustables	44.024.485
Total Activos	
Total Activos	**53.327.833**
Dólares	2.397.697
Pesos no reajustables	50.652.988
Euros	277.148

Activos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2018 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	
Dólares	21.478
Pesos no reajustables	499.683
Euros	4.497
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
Dólares	360.847
Pesos no reajustables	5.083.103
Euros	17.509
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	
Dólares	1.571.948
Derechos por cobrar no corriente	
Pesos no reajustables	11.929
Resto de Activos	
Dólares	42.379
Pesos no reajustables	44.287.945
Total Activos	
Total Activos	**51.901.318**
Dólares	1.996.652
Pesos no reajustables	49.882.660
Euros	22.006

Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera	30.06.2019 Hasta 90 días (No auditado) M$	30.06.2019 De 90 días a 1 año (No auditado) M$
Préstamos Bancarios		
Cartas de crédito en Dólares	431.580	222.148
Cartas de crédito en Euros	-	175.675
Pesos no reajustables	-	1.670.241
Obligaciones no Garantizadas		
Dólares	321.701	-
Pesos no reajustables	1.662.354	-
Libras Esterlinas	1.889	-
Euros	37.450	-
Obligaciones Garantizadas		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
Arrendamiento Financiero		
U.F.	-	59.636
Otros pasivos Corrientes		
Dólares	2.770.861	-
Pesos no reajustables	1.518.721	-
Euros	-	-
Pasivo Corriente, Total	**6.744.556**	**2.127.700**
Dólares	3.524.142	222.148
Pesos no reajustables	3.181.075	1.670.241
Libras Esterlinas	1.889	-
Euros	37.450	175.675
U.F.	-	59.636

Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2018 Hasta 90 días M$	31.12.2018 De 90 días a 1 año M$
Préstamos Bancarios		
Cartas de crédito en Dólares	355.560	265.131
Pesos no reajustables	-	-
Obligaciones no Garantizadas		
Dólares	1.813.692	-
Pesos no reajustables	1.932.797	-
Euros	237.272	-
Obligaciones Garantizadas		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
Otros pasivos Corrientes		
Dólares	2.533.042	-
Pesos no reajustables	1.636.870	-
Euros	-	-
Pasivo Corriente, Total	**8.509.233**	**265.131**
Dólares	4.702.294	265.131
Pesos no reajustables	3.569.667	-
Euros	237.272	-

Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera	30.06.2019 de 1 a 5 años (No auditado) M$	30.06.2019 más de 5 años (No auditado) M$
Préstamos Bancarios		
Dólares		
Pesos no reajustables	17.852.242	-
Obligaciones Garantizadas		
Pesos no reajustables	-	-
Arrendamientos financieros		
Pesos reajustables	337.806	-
Otros pasivos no Corrientes		
Pesos no reajustables	2.016.536	-
Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	24.248.993
Pasivos no Corriente, Total	**20.206.584**	**24.248.993**
Dólares	-	-
Pesos reajustables	337.806	-
Pesos no reajustables	19.868.778	24.248.993

Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2018 de 1 a 5 años M$	31.12.2018 más de 5 años M$
Préstamos Bancarios		
Dólares		
Pesos no reajustables	17.837.415	-
Obligaciones Garantizadas		
Pesos no reajustables	-	-
Otros pasivos no Corrientes		
Pesos no reajustables	1.672.117	-
Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	23.617.422
Pasivos no Corriente, Total	**19.509.532**	**23.617.422**
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	19.509.532	23.617.422

34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad matriz no ha recibido cauciones significativas de terceros.

b. Restricciones y/o covenants

Las obligaciones con el banco BBVA y otros pasivos financieros no poseen covenants ni otras restricciones para CEM S.A.

Rheem Manufacturing Company tiene constituida una “Parent guaranty”, a favor del Banco BBVA, por el préstamo de largo plazo otorgado por este Banco, que garantiza el 100% de esta obligación.

35. MEDIO AMBIENTE

Durante los períodos terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, no hubo desembolsos relacionados con aspectos medio ambientales.

36. SANCIONES

Durante los períodos terminados el 30 de junio de 2019 y el año terminado el 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus Directores y Administradores en el desempeño de sus cargos.

37. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y económica de la entidad.

* * * * * * *